

FICHA CADASTRAL DE LOCAÇÃO - FIADOR

PESSOA FÍSICA - MODALIDADE FIADOR

DADOS DO IMÓVEL

CÓD	ENDEREÇO
<input type="text"/>	<input type="text"/>

DADOS PESSOAIS DO(A) FIADOR(A)

NOME COMPLETO			SEXO	DATA NASCIMENTO
<input type="text"/>			F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
CPF	CARTEIRA DE IDENTIDADE	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA EXPEDIÇÃO	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
ENDEREÇO				
CEP	RUA/AV	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
N°	APTO	BAIRRO	CIDADE/UF	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TEMPO DE RESIDÊNCIA	<input type="text"/>	RESIDÊNCIA	<input type="checkbox"/> PRÓPRIA <input type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="text"/>
CONTATOS				
TELEFONES	<input type="text"/>	E-MAIL	<input type="text"/>	
PROFISSÃO		ESTADO CIVIL	REGIME DE CASAMENTO	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	

DADOS PESSOAIS DO CÔNJUGE

NOME COMPLETO			SEXO	DATA NASCIMENTO
<input type="text"/>			F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
CPF	CARTEIRA DE IDENTIDADE	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA EXPEDIÇÃO	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
PROFISSÃO	TELEFONE	E-MAIL		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

DADOS PROFISSIONAIS

EMPRESA ONDE TRABALHA	TELEFONE/RAMAIS		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
ENDEREÇO COMPLETO			
<input type="text"/>			
DATA ADMISSÃO	CARGO	SALÁRIO BRUTO	OUTRAS RENDAS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OUTRAS ATIVIDADES (ESPECIFICAR)			
<input type="text"/>			

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS E REFERÊNCIAS

BANCO	TEL. AGÊNCIA	CLIENTE DESDE	N° AGÊNCIA	CONTA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BANCO	TEL. AGÊNCIA	CLIENTE DESDE	N° AGÊNCIA	CONTA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME

TELEFONE

GRAU DE PARENTESCO

NOME

TELEFONE

GRAU DE PARENTESCO

DADOS DOS IMÓVEIS DO(A) FIADOR(A)

ENDEREÇO (RUA/Nº/BAIRRO)

CIDADE/UF

MATRICULA

ZONA

TIPO DE IMÓVEL

VALOR

ENDEREÇO (RUA/Nº/BAIRRO)

CIDADE/UF

MATRICULA

ZONA

TIPO DE IMÓVEL

VALOR

ENDEREÇO (RUA/Nº/BAIRRO)

CIDADE/UF

MATRICULA

ZONA

TIPO DE IMÓVEL

VALOR

OBSERVAÇÕES

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ANÁLISE

- Cópia LEGÍVEL do Documento de Identidade que possua o CPF (RG, CNH, RNE) – Se possuir cônjuge deverá apresentar também a documentação do cônjuge;
- Cópia do Comprovante de Residência;
- Comprovante de Rendimentos atualizados (três últimos recibos de pagamento ou extratos bancários);
- Cópia da Carteira Profissional (folhas de identificação, registro de trabalho e a última atualização salarial);
- Cópia da última Declaração de Imposto de Renda na íntegra;
- Se for casado, cópia da Certidão de Casamento;
- Certidão Negativa Fórum Civil, Criminal e Fiscal, retirada através do site www.tjrs.jus.br;
- Matrícula **atualizada e original** dos imóveis, expedidas no máximo em 30 dias, com reipersecutória de ônus.

DISPOSIÇÕES FINAIS

- A Renda do Fiador deverá ser igual ou superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel;
- O **Cônjuge** deverá obrigatoriamente assinar o Contrato de Locação;
- Os imóveis devem ser **quitados e livres de ônus**;
- O Fiador autoriza neste ato a Nova Marca Imóveis a consultar sua situação financeira junto aos órgãos de Proteção ao Crédito;
- O Fiador declara plenamente ciente das Disposições Gerais contidas nesta proposta de Locação, aderindo voluntariamente a suas exigências e condições, responsabilizando-se, outrossim, pelas informações aqui prestadas, sob as penas da Lei (Art. 299, Código Penal) da Falsidade Documental.
- O Fiador declara estar ciente de que a fiança ora prestada se estende do início da Locação até a emissão do Termo de Quitação;

CIDADE / DATA

ASSINATURA DO FIADOR

ASSINATURA DO CÔNJUGE